AUFBAUTENLISTE

WA01 AUßENWAND - HLZ 20 cm + VWS		d [m]
1	Kunstharzputz	0,0050
2	EPS-F	0,1600
3	Klebermortel	0,0100
3	HLZ Ziegel	0,2000
4	Kalkgipsputz	0,0050
		D=0,3800 m

WA02 KELLERWAND		d [m]
1	Kunstharzputz	0,0050
2	EPS-F	0,0600
3	Klebermortel	0,0100
3	Stahlbeton	0,3000
4	Kalkgipsputz	0,0050
		D=0,3800 m

W01 TRENNWAND 10 cm		d [m]
1	GK-Bauplatten (1,25 cm)	0,0125
2	MW-W nach ÖNORM B 6000	0,0750
3	GK-Bauplatten (1,25 cm)	0,0125
		D= 0,1000

W02 TRAGENDEWAND 20 cm		d [m]
1	Kalkgipsputz	0,0050
2	HLZ Ziegel	0,2000
3	Kalkgipsputz	0,0050
		D= 0,2100

W03 TRAGENDEWAND (zwischen zwei Häusern)		d [m]
1	Kalkgipsputz	0,0050
2	HLZ Ziegel	0,2000
3	STW	0,0500
4	HLZ Ziegel	0,2000
3	Kalkgipsputz	0,0050
		D= 0,4600

FB01 - Fußboden EG, erdberührt		d [m]
1	Bodenbelag	0,0150
2	(Abdichtung bei Naßräumen)	0,0050
3	Heizestrich	0,0500
4	PAE Folie	0,0000
5	ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl.	0,0300
6	EPS-Granulat zementgeb.	0,0400
7	AUSTROTHERM XPS TOP 50 TB	0,1600
8	Bitumen Abdichtung 2-lagig	0,0100
9	FUNDAMENTPLATTE	0,4500
10	Sauberkeitsschicht Unterbeton	0,0800
11	Rollierung	0,3000
		D= 1,1400

DE01 - Wohnungstrenndecke		d [m]
1	Bodenbelag	0,0150
2	(Abdichtung bei Naßräumen)	0,0050
3	Heizestrich	0,0500
4	PAE Folie	0,0000
5	ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl.	0,0300
6	EPS-Granulat zementgeb.	0,0400
7	Stahlbeton-Decke	0,2000
8	Spachtelung	0,0050
		D= 0,3450

FD01 Terrasse Flachdach - PIR		d [m]
1	Fliesen	0,0150
2	Schüttung	0,0500
3	Gummigranulatmatte Regupol sound 22	0,0150
4	Filtervlies	0,0000
5	bituminöse Abdichtungsbahn, 2 lagig	0,0100
6	Bauder PIR FA TE 120 mm	0,0800
7	Dampfsperre	0,0050
8	Stahlbeton-Decke (20cm)	0,2000
9	Spachtelung	0,0050
		D= 0,3750

FD02	Warmdach (nicht durchgehend)	d [m]
1	Splittschüttung	0,0500
2	Gummigranulatmatte Regupol sound 22	0,0150
4	Bitumen-Dichtungsbahn EKV	0,0100
5	EPS W	0,2400
6	Dampfsperre	0,0000
7	Stahlbetondecke in Gefälle	(0,2000)
8	Spachtelung	0,0050
		D= 0,5200

DA01 Blechdach 45°		d [m]
1	Blecheindeckung	0,0005
2	Strukturmatte	0,0080
3	Vollholzschallung	0,0240
4	Konterlattung (Hinterlüftung)	0,0500
5	Bauder unterspann- und Unterdeckb.	0,0005
6	Vollholzschallung	0,0240
7	Holz (R=600)	0,2400
	dazw. MW - W (Glaswolle)	0,2400
8	Unterkonstruktion	0,0500
9	Dampfbremse	0,0020
10	2 x 1,50 cm GKF-Platte	0,0300
		D= 0,4290

Abkürzungen

KG - Kellergeschoss
EG - Erdgeschoss
RN - Referenzniveau
OG - Obergeschoss
DG1 - Dachgeschoss 1
DG2 - Dachgeschoss 2
GL - Galerie

AB - Allgemeinbereiche
VRK - Verkaufsfläche Reduktionskoeffizient
VKF - Verkaufsfläche
WRK - Wohnfläche Reduktionskoeffizient
WNF - Wohnfläche
BK - Bürofläche Reduktionskoeffizient
BFL - Bürofläche

RAR - Regenabfallrohr
RSK - Regensinkkasten

FFOK - Fertigfussboden Oberkante
GTOK - Gelände/Terrasse Oberkante

RWM - Rauchwarnnmelder
BREL - Brandrauchentlüftung
BERS - Brandentrauchungsschacht
AL - Abluft
ZL - Zuluft
DEL - Dachentlüftung
EKEL - Elektrokastenentlüftung
LÜÜD - Lüftung über Dach

GH - Geländerhöhe
BH, PH - Brüstüngshöhe
FBD - Fußbodendurchbruch
DDB - Deckendurchbruch
ABS - Absturzsicherung
GG - Grundstücksgrenze

KIWA - Kinderwagenraum
STGH - Stiegenhaus
ASCH - Aufzugsschacht
AR - Abstellraum
VR - Vorraum
WZ - Wohnzimmer
ZI - Zimmer
BD - Bad
WC - Wasserklosett
KÜ - Küche
WK - Wohnküche
BL - Balkon
DT - Dachterrasse
TR - Terrasse
GA - Garten
LO - Logia
WR - Waschraum
ES - Essen
BR - Büroraum
GD - Garderobe

LEGENDE gemäß ÖNORM A 6240-2

Mauerwerk - wärmedämmend
Mauerwerk - nicht wärmedämmend
Unbewehrter Beton
Bewehrter Beton
Holz
Dämmstoff - hart
Dämmstoff - weich
Stahl
Erdmaterial
Glass
Gipskarton

Flächen im Grundrisse

Dachaufbau
Erker
Deckendurchbruch Haustechnik
Deckendurchbruch Elektrotechnik

Linien

Baulinie
Straßenfluchtlinie
Baufluchtlinie
Regenwasser
Schmutzwasser
Fluchtweg

Andere

Leitungs - und Schachtführungen sind gemäß TRVB 110 B auszuführen
Regenwasserabfallrohr
Rinne

- 3 HÄUSER - WOHNFLÄCHE -

405.43 m²

Projektnull (PN) = 167,95 m üA

EINREICHPLAN

multiplan.pro engineering&consulting

NEUBAU - REIHENHÄUSER
Adresse - Korneuburg 2100, Steibstraße 3
GST NR - 50/22
Katastralgemeinde - 11006 - Korneuburg
Einlagezahl - 2981

BAUWERBER	*BAUFÜHRER*
DT Next Immobilienverwertung GmbH **Wien 1080, Pfeilgasse 13** **FN 532485 t**	

GRUNDEIGENTÜMER	*PLANVERFASSER*
DT Next Immobilienverwertung GmbH **Wien 1080, Pfeilgasse 13** **FN 532485 t**	**DSM Immobilienverwertung GmbH** **Eslarngasse 2/36** **1030 Wien** **FN 415859h**

BAUBEHÖRDE

PLANINHALT
Lageplan, Grundrisse, Flächen

PLANNUMMER - ERP 4317-A01-00.00-001	PLANGRÖßE - 2.110 x 594 mm
MAßSTAB 1:100, 1:200	Autor - ing Radiša Dumonić
DATUM - März 2021	PARIE A B C D E F