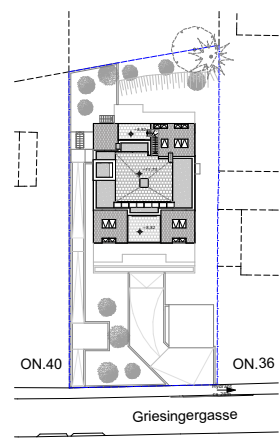




in Kooperation mit
MANDLBAUER
www.mandlbauer.at

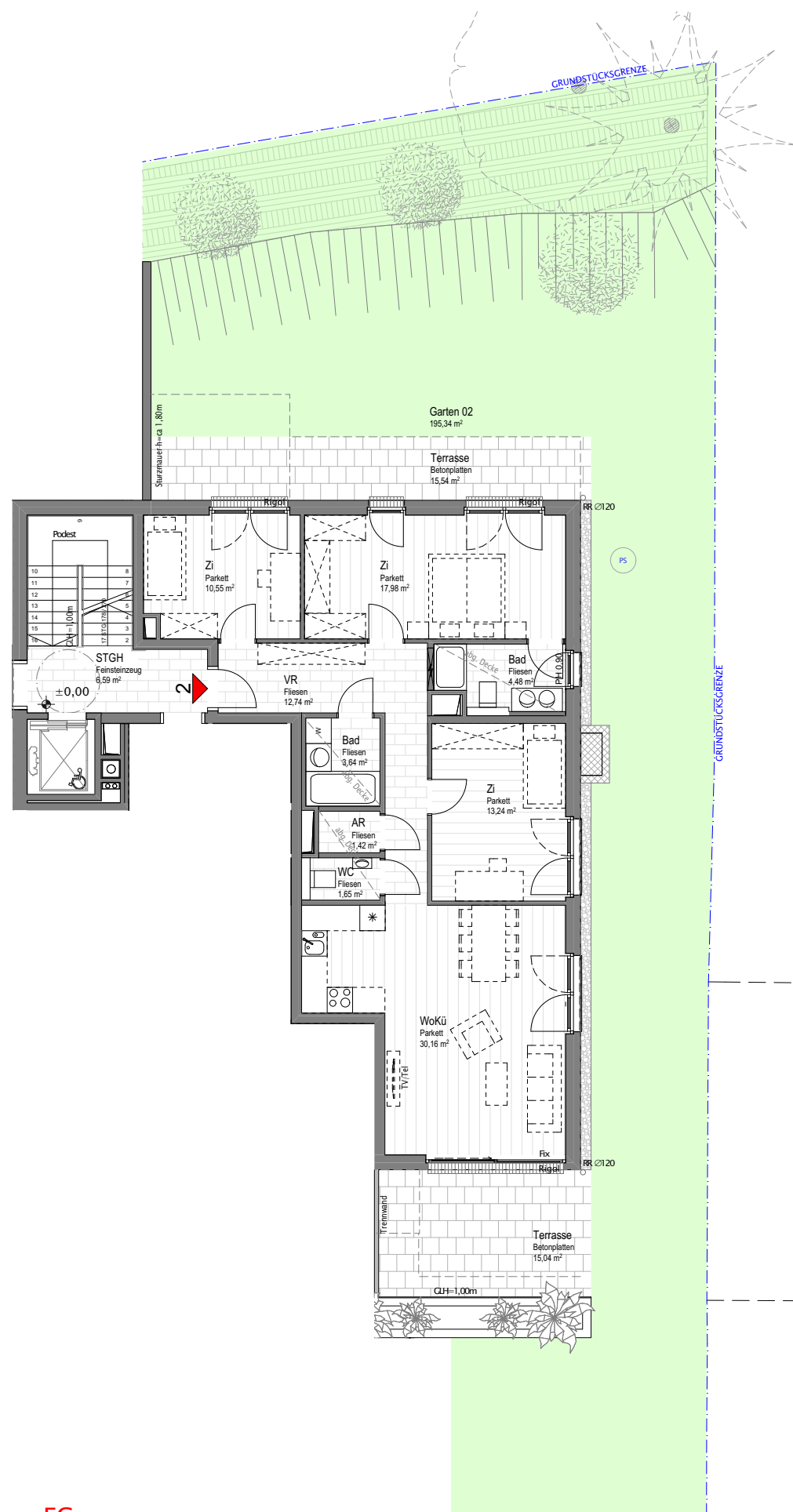


Lageplan
Maßstab 1:100



Symbolbild: Strassenperspektive

In der Grundausrüstung enthalten sind alle Sanitärausstattungsgegenstände im Bad/WC gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Alle dargestellten Einrichtungsgegenstände haben symbolhaften Charakter und stellen einen Möblierungsvorschlag dar. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände wird im Zuge der Ausführungsplanung festgelegt. Die Wohnungsgrößen sind ca. Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Jeder Wohnung ist ein Einlagerungsraum zugeordnet.



EG

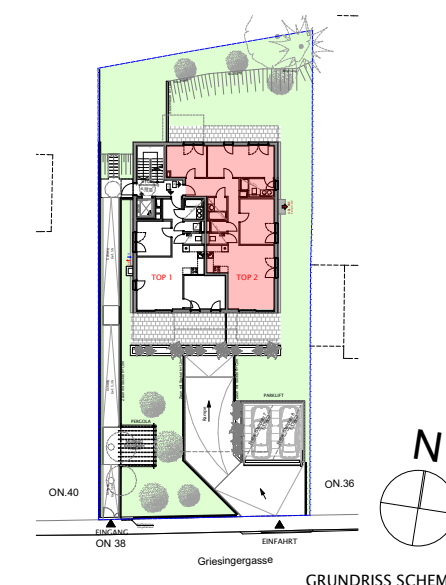


GRIESINGERGASSE 38

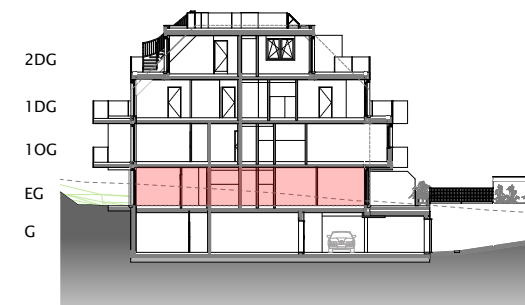
1140 Wien
ERDGESCHOSS
4 - Zimmerwohnung

TOP 02

Wohnräume	95,87 m ²
SUMME	95,87 m ²
Terrasse	30,59 m ²
Garten	195,34 m ²



GRUNDRISS SCHEMA



SCHNITT SCHEMA

ANMERKUNGEN:
Raumhöhe mind. 2,5m
Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich)
Mögliche Änderung der Anzahl der Ersatzpflanzungen lt. Behörde.

LEGENDE:

AR	Abstellraum
VR	Vorraum
PH	Parapethöhe
	E/FBH-Verteiler